

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
CENTRUM PODPORY KOŠICE

Kuzmányho 8, 041 02 Košice

Č. p.: CPKE-MP-2025/000092-060

Košice, 24.04.2025

ZÁZNAM

z vyhodnotenia elektronickej aukcie s názvom:
Elektronická aukcia - 1. kolo – POZEMKY v k.ú. ZALUŽICE, v súlade
s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon č.278/1993 Z. z.”)

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako správca majetku štátu v súlade s § 8ab zákona č. 278/1993 Z. z. vyhodnotilo elektronicкую aukciu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu s názvom: „Elektronická aukcia 1. kolo – POZEMKY v k.ú. ZALUŽICE, ktorá sa uskutočnila dňa 15.04.2025 v elektronickej aukčnej sieni elektronickeho aukčného prostredia PROEBIZ TENDERBOX. Vyvolávacia ponuka bola vo výške: 63 012,00 €, predmetom ktorej je odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu vo vlastníctve SR v spoluvlastníckom podiele: 1/1 a v správe Ministerstva vnútra SR, vedený v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce, evidovaný na LV č. 1150 ako:

❖ pozemky:

- parc. reg. C KN č. 1274 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 278 m²,
- parc. reg. C KN č. 1275 – ostatná plocha o výmere 2 238 m²,
- parc. reg. C KN č. 1276 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 500 m²,

Dátum odoslania výzvy uchádzačom na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Začiatok aukčného kola: 15.04.2025 o 12:00 hod.

Ukončenie aukčného kola: 15.04.2025 o 14:15 hod.

Východisková cena (vyvolávacia cena) vo výške: 63 012,00 €

Minimálna suma zvýšenia východiskovej ceny: 100,00 €.

Aukčný čas: 5 min

Uchádzači:

Uchádzač č.1: Ing. Arch. Matúš Mudrák

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 151,00 €

Výstupná ponuka: 15 151,00 €

Uchádzač č. 1 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.2: Ivan Jacko

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 500,00 €

Výstupná ponuka: 15 500,00 €

Uchádzač č. 2 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.3: Michal Kuročka

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 101,00 €

Výstupná ponuka: 15 101,00 €

Uchádzač č. 3 sa do aukčnej siene prihlásil dňa 15.04.2025 a nezúčastnil sa elektronickej aukcie, svoju ponuku nezvýšil.

Uchádzač č.4: Peter Jesenský

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 16 100,00 €

Výstupná ponuka: 68 100,00 €

Uchádzač č. 4 sa do aukčnej siene prihlásil dňa 15.04.2025 a zúčastnil sa elektronickej aukcie, svoju ponuku zvýšil do výšky jeho výstupnej ponuky.

Uchádzač č.5: Mgr. Paula Jašková

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 300,00 €

Výstupná ponuka: 15 300,00 €

Uchádzač č. 5 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.6: Andrej Šoltýs

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 200,00 €

Výstupná ponuka: 15 200,00 €

Uchádzač č. 6 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.7: Richard Harok

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 150,00 €

Výstupná ponuka: 15 150,00 €

Uchádzač č. 7 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.8: Mgr. Matúš Nestor

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 100,00 €

Výstupná ponuka: 15 100,00 €

Uchádzač č. 8 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.9: LUKS s.r.o

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 17 611,00 €

Výstupná ponuka: 17 611,00 €

Uchádzač č. 9 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.10: Tomáš Franko

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 100,00 €

Výstupná ponuka: 68 000,00 €

Uchádzač č. 10 sa do aukčnej siene prihlásil dňa 15.04.2025 a zúčastnil sa elektronickej aukcie, svoju ponuku zvýšil do výšky jeho výstupnej ponuky.

Uchádzač č.11: Branislav Ondruška

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 16 312,00 €

Výstupná ponuka: 16 312,00 €

Uchádzač č. 11 sa do aukčnej siene prihlásil dňa 15.04.2025 a nezúčastnil sa elektronickej aukcie, svoju ponuku nezvýšil.

Uchádzač č.12: Miloš Mikloš

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 500,00 €

Výstupná ponuka: 15 500,00 €

Uchádzač č. 12 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.13: attra, s.r.o.

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 900,00 €

Výstupná ponuka: 15 900,00 €

Uchádzač č. 13 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.14: Pavol Smik

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 63 012,00 €

Výstupná ponuka: 63 012,00 €

Uchádzač č. 14 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.15: Ondrej Pápezsik

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 23 335,00 €

Výstupná ponuka: 23 335,00 €

Uchádzač č. 15 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Uchádzač č.16: Matúš Stropkay

Dátum odoslania výzvy na účasť v on-line výberovom konaní: 09.04.2025

Vstupná ponuka: 15 200,00 €

Výstupná ponuka: 15 200,00 €

Uchádzač č. 16 sa do aukčnej siene neprihlásil a nezúčastnil sa elektronickej aukcie.

Vyhodnotenie:

Elektronická aukcia s názvom: „Elektronická aukcia 1. kolo – POZEMKY v k.ú. ZALUŽICE“, ktorá sa uskutočnila dňa 15.04.2025, bola úspešná. Elektronická Aukčná sieň elektronického aukčného prostredia PROEBIZ TENDERBOX vyhodnotila automaticky najvýhodnejšiu ponuku uchádzača č. 4 ako víťaznú cenu vo výške: 68 100,00 €. V súlade s § 8ab ods. 7 zákona č. 278/1993 Z. z. správca vyzve na uzavretie kúpnej zmluvy záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a na základe automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov ponúkol najvyššiu cenovú ponuku. V prípade, že vyzvaný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote určenej správcom, správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky.

Záver:

Komisia na vyhodnotenie cenových ponúk pri ponukových konaniach, opakovaných osobitných ponukových konaniach a elektronických aukciách a opakovaných elektronických aukciách v súvislosti s prevodmi vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu ku ktorému vykonáva správu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky v ekonomickom zabezpečení Centra podpory Košice, zriadenej v zmysle Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 29/2021 zo dňa 15. novembra 2021 pod č. p.: SE-OO1-2021/004491-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 27/2022 zo dňa 03. novembra 2022 pod č. p.: SE-OO1-2022/004478-002, v znení Opatrenia generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 20/2023 zo dňa 04. júla 2023 pod č. p.: SE-OO1-2023/003734-011 (ďalej len „komisia“) v zmysle Súhrnného protokolu predmetnej elektronickej aukcie a odtlačku eAukčnej siene, vyhotovených aukčným software PROEBIZ TENDERBOX, na svojom zasadnutí dňa 24.04.2025 skonštatovala, že víťazom predmetnej elektronickej aukcie je uchádzač č. 4: Peter Jesenský a víťazná cena elektronickej aukcie je vo výške: 68 100,00 € (slovom: šesťdesiatosemtisícsto eur).

Na základe uvedených skutočností správca uzavrie kúpnu zmluvu s menovaným víťazným uchádzačom č. 4.

Uchádzači č.3 a č.11 boli v čase prebiehajúceho aukčného kola kontaktovaní telefonicky z dôvodu pripomenutia začatia aukčného kola. Následne sa do aukčnej siene prihlásili, ale nezúčastnili sa elektronickej aukcie, svoju ponuku nezvýšili.

Súhrnný protokol predmetnej elektronickej aukcie a odtlačok eAukčnej siene, vyhotovený aukčným software PROEBIZ, sú prílohou tohto záznamu.

Prezenčná listina zo dňa 24.04.2025 pod Č. p.: CPKE-MP-2025/000092-059 zo zasadnutia komisie je prílohou tohto záznamu v zložení:

Komisia:

predseda komisie: PhDr. Lenka Kalivodová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
tajomník komisie: Mgr. Jana Vlková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
členovia komisie: mjr. Ing. Jana Čechovičová, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Katarína Liptáková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Janka Nováková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
JUDr. Radovan Remeňár, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory,
Ing. Zlatica Spišáková, oddelenie majetkovoprávne, centra podpory.

Zapísala: mjr. Ing. Jana Čechovičová
☎ 0961954163

1 Príloha (podľa textu)

.....
PhDr. Lenka Kalivodová
vedúca oddelenia majetkovoprávneho
Centra podpory Košice

.....
Mgr. Maroš Proks
riaditeľ
Centra podpory Košice